

Nachgefragt bei Ursula Hunziker von Immo-Hunziker



Ursula Hunziker/Immo-Hunziker/Boniswil.

Sie Sind Geschäftsführerin von Immo-Hunziker. Wie sind Sie zu dieser Tätigkeit gekommen?

(Eing.) – Dieser Weg begann vor 34 Jahren. Nach dem frühen, unerwarteten Tod meines Vaters, musste ich Verantwortung bezüglich der Zukunft unseres familiären Bauernbetriebes übernehmen. Als dann die Entscheidung für ein Bauprojekt mit Eigentumswohnungen feststand, durfte ich als junge, bauunerfahrene Frau erste Erfahrungen in den Bereichen Planen, Bauen und Verkaufen der ETW sammeln. Damit wurde mein Interesse und die Faszination für kreative Lösungen im Immobilienbereich geweckt. In den darauffolgenden Jahren sammelten mein Mann und ich dann nebenbei weitere Erfahrungen beim Renovieren von diversen EFH. Neben meiner Familie arbeitete ich bei einer Grossbank, bis ich mich dann entschied, bei einer Immobilienfirma im Verkauf tätig zu werden. Zusätzlich bildete ich mich im Bereich Immobilienbewertung weiter.

Vor einigen Jahren haben Sie sich entschieden, sich mit Immo-Hunziker selbständig zu machen. War das in Ihrem, schon etwas reifen, Alter nicht auch mit einem relativ grossen Risiko verbunden?

Ja, das war es. Für diese Entscheidung brauchte ich auch tatsächlich einige Zeit. Es wurde mir aber zunehmend wichtiger, ganz persönlich auf meine Kunden eingehen und Ihnen auch individuelle Angebote unterbreiten zu können, ohne in ein fixes Firmensystem eingebunden zu sein. Zusätzlich wurde es mir dadurch möglich, mein eigenes Netzwerk von verschiedenen Dienstleistern auszubauen, zu denen ich ein Vertrauensverhältnis habe. Diese Unabhängigkeit und Freiheit schätze ich mittlerweile sehr, besonders dann, wenn es um unkonventionelle Lösungen bei speziellen Situationen in Familien geht, wie z. Bsp. einer Hausumbau-Lösung bei einer Invalidität, einem Übertritt ins Pflegeheim oder einem Todesfall in einer Familie. Hier kann ich persönlich, kreativ und ganz individuell die Unterstützung anbieten, die gewünscht wird.

Welcher der Bereiche «Beratung individueller Wohnlösungen / Immobilienverkauf / Immobilienbewertung» macht Ihnen am meisten Spass und was ist Ihnen besonders wichtig?

Ich denke, dass es letztendlich die Vielfalt ausmacht. Meine Erfahrung und Kompetenz einzubringen ist eine Sache, genauso wichtig ist es aber auch, sich jedes Mal wieder neu auf die jeweilige Kundschaft und die Situation einstellen und die relevanten Dinge erfassen zu können. Dabei bedeutet mir Wertschätzung und Vertrauen viel. Jeder Auftrag bietet zudem auch wieder neues Lernpotenzial für mich. Die Aufgabe, gemeinsam mit der Kundschaft einen konstruktiven, zielführenden Prozess zu gehen und ihn, für alle Seiten, erfolgreich abschliessen zu können, beinhaltet für mich Befriedigung und Motivation gleichermaßen.