

Immo-Hunziker berät in der Lösungsfindung für ein individuelles, selbstbestimmtes Wohnen im Alter

Eigentümer von Einfamilienhäusern, die in ihrem 3. oder 4. Lebensabschnitt stehen, setzen sich irgendwann mit ihrer zukünftigen Wohn-Lebenssituation auseinander.



(Eing.) – Ursula Hunziker, Geschäftsführerin von Immo-Hunziker in Boniswil, spricht aus Erfahrung: «Eigentümer, die viele Jahre in ihrem eigenen Haus gelebt haben, tun sich oftmals schwer mit dem Gedanken, in ihrem letzten Lebensabschnitt an einen anderen Ort ziehen zu müssen. Individuelle Lösungen, die dazu beitragen, möglichst lange im eigenen Zuhause bleiben zu können, sind da sehr willkommen.»

Hierzu gibt es vielfältige Möglichkeiten. Wird die Arbeit mit Haus und Garten zu viel, können in diesem Bereich Entlastungsmöglichkeiten in Betracht gezogen werden. Ist die Bewegungsfähigkeit eingeschränkt, könnte die Lösung der Einbau eines

Treppenlifts und/oder, wenn nicht vorhanden, eines zusätzlichen Badezimmers im EG sein.

Sollte jedoch ein nicht rollstuhlgängiges Haus rollstuhlgerecht umgebaut werden müssen, rät Ursula Hunziker zu einer fachgerechten Abklärung mit Kosten-/Nutzenanalyse, da dies sehr umständlich werden kann und sich Aufwand und Ertrag dann oft nicht rechnet. Hier zeigt sie gerne auch andere, innovative Möglichkeiten auf und erklärt: «Oftmals steht diese Generation von Häusern auf grossen Grundstücken, die, unter Berücksichtigung der Bau- und Nutzungsordnung, einen rollstuhlgängigen Anbau oder ein Kleinhaus (Stöckli) erlauben. Realisiert werden kann dies beispielsweise mit der Teilung des Grundstücks und der Vermietung oder des Verkaufs des bisherigen Hauses oder eines Mehrgenerationenwohnens etc.».

Laut Ursula Hunziker hat die Corona-Situation bei vielen älteren Eigentümern den Wunsch zusätzlich verstärkt, möglichst lange in ihrem gewohnten Umfeld bleiben zu können.

Bei einem kostenlosen Erstgespräch werden die Situation und die spezifischen Wünsche und Bedürfnisse evaluiert. Danach zeigt Ursula Hunziker den Eigentümern die individuellen Möglichkeiten zu ihrer Entscheidungsfindung auf und organisiert auf Wunsch die Vermittlung der Ausführung.